

...

...

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont kancelarii -elewacja
ADRES INWESTYCJI: Masełkowice 1
NAZWA INWESTORA: Nadleśnictwo Góra Śląska
ADRES INWESTORA: ul. Podwale 31, 56-200 Góra
WYKONAWCA: ...
ADRES WYKONAWCY: ...
BRANŻE: budowlana
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE: mgr inż. Piotr Jaroszczuk

DATA OPRACOWANIA: 2025.06

Remont kancelarii w Maselkowicach

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: Remont kancelarii w Maselkowicach					
1		Roboty rozbiórkowe			
1 d.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		18,2 * 2 + [2,5 * 2 + 3,76]	m	45,160	
				RAZEM	45,160
2 d.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		3,2 * 4 + 3,0	m	15,800	
				RAZEM	15,800
3 d.1	KNR 4-01 0212-02	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grub.ponad 15 cm. Rozbiórka opaski przy budynku.	m3		
	opaska	[18,2 + 11,3] * 2 * 0,5 * 0,15	m3	4,425	
				RAZEM	4,425
4 d.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2. Demontaż drzwi od tyłu.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
5 d.1	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km	m3		
	poz.:	4,425 + 2,0 * 0,07	m3	4,565	
				RAZEM	4,565
6 d.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 9	m3		
		4,565	m3	4,565	
				RAZEM	4,565
7 d.1	kalk. własna	Koszt utylizacji gruzu z budowy i innych materiałów z rozbiórki	m3		
		4,565	m3	4,565	
				RAZEM	4,565
2		Stolarka drzwiowej i okiennej			
8 d.2	KNR 2-02 1019-08 analogia	Drzwi drewniane 90x200 ramowo-płytowe z przeszkleniem wraz z ościeżnicą, dwa zamki, kolor złoty dąb, klamka brąz. Drzwi wejściowe od tyłu.	m2		
	drzwi od tyłu	0,9 * 2,0	m2	1,800	
				RAZEM	1,800
9 d.2	KNR 4-01 1209-06	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m2. Malowanie okien drewnianych.	m2		
		[1,26 * 1,08 + 1,3 * 1,2 + 1,3 * 0,38 + 1,24 * 0,71 + 1,29 * 1,43] + [1,4 * 0,8 * 2] + [2,15 * 2,05 + 1,3 * 1,13 + 1,3 * 0,77] + [1,3 * 0,75]	m2	16,232	
				RAZEM	16,232
10 d.2	KNR 4-01 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2. Malowanie drzwi wejściowych i do kancelari.	m2		
		[2,0 * 1,05] + [2,1 * 1,16]	m2	4,536	
				RAZEM	4,536
3		Elewacja			
11 d.3	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
	elewacja frontowa	[10,0 + 2,76 + 4,41] * 3,1 + [1,98 * 2] * 2,4	m2	62,731	
	elewacja tylna	[12,8 + 4,35] * 3,1 - [2,05 * 2,15] * 0,5	m2	50,961	
	elewacja boczna	[8,34 * 3,1] + [8,34 * 3,6 * 0,5]	m2	40,866	
	elewacja boczna	[8,34 * 3,1] + [8,34 * 3,6 * 0,5]	m2	40,866	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	kominy	$[2,2 + 0,4] * 2 * 1,8 + [0,9 + 0,4] * 2 * 0,8$	m2	11,440	
				RAZEM	206,864
12 d.3	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m2		
		206,864	m2	206,864	
				RAZEM	206,864
13 d.3	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		206,864	m2	206,864	
				RAZEM	206,864
14 d.3	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		$[3,1 * 5 + 2,4 * 2] + [2,0 * 2 + 1,05 + 1,26 * 2 + 1,08 + 1,3 * 2 + 1,2 + 1,3 * 2 + 0,38 + 1,24 * 2 + 0,71 + 1,29 * 2 + 1,43] + [2,1 * 2 + 1,16 + 1,4 * 4 + 0,8 * 2] + [2,15 * 2 + 2,05 + 1,3 * 2 + 1,13 + 1,3 * 2 + 0,77] + [2,1 * 2 + 1,0 + 1,3 * 2 + 0,75] + [1,8 * 4 + 0,8 * 4]$	m	87,890	
				RAZEM	87,890
15 d.3	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m2		
		206,864	m2	206,864	
				RAZEM	206,864
16 d.3	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku sylikatowo-sylikonowego barwionego w masie gr. 2 mm typu "baranek" wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m2		
		206,864	m2	206,864	
				RAZEM	206,864
17 d.3	KNR 4-01 0613-01 analogia	Odgrzybianie desek lub płyt przez dwukrotne powlekanie powierzchni do 10 m2 preparatami olejowymi metodą smarowania. Malowanie podbitki i daszku.	m2		
		$[18,2 * 0,35 * 2] + [5,6 * 0,5 * 4] + [4,0 * 0,5 * 2] + [3,76 + 2,5 * 2] * 0,6 + [1,0 * 1,5] * 1,5$	m2	35,446	
				RAZEM	35,446
18 d.3	KNR 2-02 1610-01	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wys.do 10 m	m2		
		206,864	m2	206,864	
				RAZEM	206,864
19 d.3	KNR 2-02 0509-03	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm z blachy z cynku	m		
		$18,2 * 2 + [2,5 * 2 + 3,76]$	m	45,160	
				RAZEM	45,160
20 d.3	KNR 2-02 0511-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm z blachy z cynku	m		
		$3,2 * 4 + 3,0$	m	15,800	
				RAZEM	15,800
21 d.3	KNR 2-02 1215-01	Drzwiczki i kratki, osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0,1 m2	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
4		Zagospodarowanie terenu-opaska			
22 d.4	KNR 2-31 0401-02	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wym. 20x20 cm w gruncie kat.III-IV (opaska)	m		
		[18,2 + 11,3] * 2	m	59,000	
				RAZEM	59,000
23 d.4	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m3		
		[18,2 + 11,3] * 2 * 0,25 * 0,25	m3	3,688	
				RAZEM	3,688
24 d.4	KNR 2-31 0407-03	Obrzeża betonowe o wym. 30x8 cm na podsypce piaskowej z wyp.spoin piaskiem	m		
		[18,2 + 11,3] * 2	m	59,000	
				RAZEM	59,000
25 d.4	KNR 2-31 0101-05	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat.I-II głębok. 20 cm	m2		
	oposka	[18,2 + 11,3] * 2 * 0,5	m2	29,500	
				RAZEM	29,500
26 d.4	KNR 2-31 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m2		
		[18,2 + 11,3] * 2 * 0,5	m2	29,500	
				RAZEM	29,500
27 d.4	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grub. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		[18,2 + 11,3] * 2 * 0,5	m2	29,500	
				RAZEM	29,500
5		Roboty naprawcze i uszczelniające (różne)			
28 d.5	KNR 4-01 0522-05 kalk. własna	Wymiana starego pokrycia z blachy na pokrycie z blachy ocynkowanej. Naprawa i uszczelnienie pokrycia z balchodachówki nad wejściem. R= x2.	m2		
		[3,26 * 2,48] * 1,6	m2	12,936	
				RAZEM	12,936
29 d.5	KNR 4-01 0908-04 analogia	Naprawa i uszczelnienie okien dachowych	szt.		
		9	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
30 d.5	KSNR 3 0701-04 analogia	Wymiana wyłazu dachowego wraz z obróbką.	m2		
		0,8 * 0,6	m2	0,480	
				RAZEM	0,480
31 d.5	KNR 0-34 0303-11 analogia	Izolacja przewodów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych o przekrojach prostokątnych o obwodzie do 400 mm matami Thermasheet o gr. 30 mm. Izolacja komina wentylacyjnego na poddaszu.	m2		
		2 * 3,14 * 0,06 * 2	m2	0,754	
				RAZEM	0,754
32 d.5	KNR 2-02 0516-07 analogia	Obróbki wywiewek kanalizacyjnych w dachach krytych blachą z blachy z cynku. Uszczelnienie kominka odpowietrzenia kanalizacji.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
33 d.5	KNR 4-01 0728-01 analogia	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kat. III o podłożach z z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu). Uszczelnienie połączenia pieca z kominem.	m2		
		1,0	m2	1,000	
				RAZEM	1,000

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Obmiar		2
1 Roboty rozbiórkowe		2
2 Stolarka drzwiowej i okiennej		2
3 Elewacja		2
4 Zagospodarowanie terenu-opaska		4
5 Roboty naprawcze i uszczelniające (różne)		4
Spis treści		5